

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สว.บางขุนเทียน
วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เซอรานี พระราม ๒ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔/๔๖๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ ๒ ซอย ๕๔
ถนน พระราม ๒ ตำบล/แขวง แสมคำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

15 กย. 2556

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สว.บางขุนเทียน

ฉบับ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุน
วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินสปายค เอสเตท จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เรืองโรจน์ พระราม ๒ เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๘๗ ตำบล/แขวง แสมดำ
อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



แบบ อ. 6

เขตบางขุนเทียน

อาคารประเภทอยู่อาศัยรวม

ห้ามเปลี่ยนการใช้ ก่อนได้รับอนุญาต

เลขที่ นท. 119/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โดยนายสุรฤทธ คุมทา เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 45/8 ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ บท.146/2557 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (230 ห้อง) ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (229 ห้อง) ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน

(3) ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน

(4) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก, ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 159 คัน

(5) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 0 คัน ท่อระบายน้ำ ยาว 455 เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 เป็นที่ดินของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต

10.00 บาท

รวม

10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 27 (11.11. 2558)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก026/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : SERRANO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน้ พระราม 2 เฟส 1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1461 วันที่เห็นชอบ : 12 กุมภาพันธ์ 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางขุนเทียน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม : .

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ



นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1

เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

Tel : 02-006-6413 / 065-612-6567 E-Mail : juristic.serrano@gmail.com



ที่ NM54/SRN - 013/9/1/2567

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

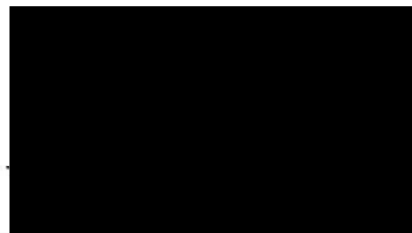
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะ
ดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงสาม
ตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบ
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง

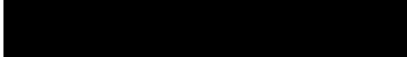
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1 ได้แจ้งให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 และ
ดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย จึงใคร่ขอเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-476
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9789
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development